



APRESENTAÇÃO INSTITUCIONAL

Leilões Judiciais Eletrônicos

ao Poder Judiciário do Estado do Tocantins

Estratégia, transparência e alcance digital a serviço da efetividade da execução



JEAN CARLO ROSA

Leiloeiro Público Oficial

JUCEG nº 080/2020 (Goiás)

JUCETINS nº 072/2026 (Tocantins)

EXPERIÊNCIA · PUBLICIDADE · SEGURANÇA

CARTA DE APRESENTAÇÃO

Ao Poder Judiciário do Tocantins

Uma nova etapa institucional, com a experiência consolidada em Goiás desde 2020.

Excelentíssimos(as) Senhores(as) Magistrados(as),

Temos a honra de apresentar a Vossas Excelências a Prosperar Leilões, conduzida pelo Leiloeiro Público Oficial Jean Carlo Rosa, cujo ingresso na Junta Comercial do Estado do Tocantins foi recentemente aprovado (JUCETINS nº 072/2026).

Desde setembro de 2020 atuamos na condução de leilões judiciais eletrônicos no Estado de Goiás (JUCEG nº 080/2020), com nomeações em diversas comarcas e unidades judiciárias, abrangendo imóveis urbanos e rurais, bens móveis e ativos de naturezas variadas. Essa experiência passa agora a ser colocada à disposição do Poder Judiciário tocantinense.

Nosso compromisso é oferecer ao Juízo uma operação de alienação organizada, rastreável e de ampla publicidade, em estrita observância ao edital, às decisões judiciais e à legislação aplicável, com o propósito de ampliar a concorrência entre licitantes, buscar o melhor resultado possível na alienação dos bens e conferir efetividade à execução.

Colocamo-nos à inteira disposição para apresentação pessoal, esclarecimentos e envio de toda a documentação comprobatória que Vossas Excelências entenderem pertinente.

Respeitosamente,

Jean Carlo Rosa

Leiloeiro Público Oficial · JUCEG 080/2020 · JUCETINS 072/2026

Desde 2020

leiloeiro oficial em Goiás

GO + TO

matrículas JUCEG e JUCETINS

100%

eletrônico, com plataforma própria

95%

índice interno de êxito nos leilões realizados¹

¹ Indicador institucional da Prosperar. Relatório consolidado e documentos de homologação disponíveis ao Juízo mediante solicitação.

Perfil e credenciais

Credenciais verificáveis e atuação orientada à efetividade da alienação judicial eletrônica.

A Prosperar Leilões atua na condução de leilões judiciais e extrajudiciais, com foco em publicidade ampla, organização documental, atendimento qualificado aos interessados e execução eletrônica dos certames. O trabalho é liderado pelo Leiloeiro Público Oficial Jean Carlo Rosa, com matrícula regular na Junta Comercial do Estado de Goiás e presença recorrente em editais do Tribunal de Justiça do Estado de Goiás.

CREDENCIAIS E REGULARIDADE

Leiloeiro responsável	Jean Carlo Rosa — Leiloeiro Público Oficial
JUCEG — Goiás	Matrícula nº 080/2020, de 11/09/2020, em situação regular na listagem pública de leiloeiros
JUCETINS — Tocantins	Matrícula nº 072/2026, com ingresso aprovado em 2026
Pessoa jurídica	Prosperar Leilões — CNPJ 03.037.998/0001-97 CNAE principal 82.99-7/04 (Leiloeiros independentes), situação cadastral ativa
Plataforma eletrônica	www.prosperarleiloes.com.br — indicada em editais judiciais como ambiente de realização dos certames
Atuação homologada	Leiloeiro homologado pelo Tribunal de Justiça do Estado de Goiás, conforme editais publicados

FUNDAMENTOS DA ATUAÇÃO

A atuação observa o Código de Processo Civil (arts. 879 a 903), o Decreto nº 21.981/1932, que regula a profissão de leiloeiro, e a Resolução CNJ nº 236/2016, que disciplina a alienação judicial por meio eletrônico, além das normas e provimentos do tribunal competente e das determinações de cada Juízo.

POSICIONAMENTO

Oferecer ao Juízo uma operação de leilão organizada, rastreável e orientada à máxima publicidade: da preparação do ativo à divulgação, do suporte ao público à realização eletrônica do certame e ao acompanhamento das etapas posteriores — sempre em observância ao edital e às determinações judiciais.

Experiência em leilões judiciais

Atuação documentada em diferentes comarcas, classes de ativos e contextos processuais.

Imóveis urbanos Casas, apartamentos, terrenos e áreas comerciais.	Imóveis rurais Fazendas, glebas, áreas produtivas e frações ideais.	Bens móveis e diversos Conforme nomeação e edital de cada Juízo.
---	---	--

- **Contextos processuais:** execuções de título extrajudicial, cumprimentos de sentença e demais hipóteses de alienação judicial.
- **Modelo de condução:** leilões eletrônicos com 1ª e 2ª praças, regras de prorrogação de lances e condições de pagamento definidas pelo Juízo.
- **Rotina documentada em editais:** cadastro de licitantes, divulgação do bem, visitação, recebimento de lances, comissão, pagamentos e regras de condução do certame eletrônico.

CERTAMES RECENTES DOCUMENTADOS

Seleção de leilões publicados em 2026 em fontes públicas, demonstrando recorrência e diversidade de atuação.

Data	Comarca	Bem	Unidade	Valores / destaque
20/08/2026	Niquelândia/GO	Imóvel urbano de 360,04 m ² , com casa e lava-jato	Vara Cível	Avaliação R\$ 200 mil · 2ª praça R\$ 120 mil
19/08/2026	Niquelândia/GO	Terreno urbano de 300 m ² — Setor Belo Horizonte	Vara Cível	Avaliação R\$ 80 mil · 2ª praça R\$ 48 mil
04/08/2026	Goiânia/GO	Apartamento — Ed. Residencial Negrão de Lima	5ª UPJ Cível	Avaliação R\$ 160 mil · 2ª praça R\$ 112 mil
24/06/2026	São Miguel do Araguaia/GO	Imóvel urbano de 512 m ²	1ª Vara Cível	Leilão eletrônico
11/06/2026	Goiatuba/GO	Imóvel rural de 94,7477 ha — Fazenda Santa Rita	Judicial	Avaliação R\$ 4,88 milhões
23/04/2026	Jataí/GO	Terreno urbano de 468 m ² — Jardim Maximiano	2ª Vara Cível	Avaliação R\$ 280 mil · 2ª praça R\$ 140 mil
18/03/2026	Palmeiras de Goiás/GO	Gleba rural — Fazenda Boa Esperança	2ª Vara da Fazenda Pública	Leilão eletrônico
11/03/2026	Itapaci/GO	Imóvel rural	2ª Vara Cível	Leilão eletrônico
24/02/2026	Hidrolândia/GO	Lote urbano de 646,96 m ²	17ª Vara Cível e Ambiental de Goiânia	Leilão eletrônico
03/02/2026	Jataí/GO	Fazenda de 62 ha	2ª Vara Cível	Leilão eletrônico

03

Método de trabalho

Uma operação estruturada para apoiar o Juízo, da nomeação ao encerramento do certame.

01 Leitura processual e planejamento Análise da decisão, do edital, da matrícula, da avaliação, dos ônus e das particularidades do bem; definição do plano de divulgação e do cronograma.	02 Preparação do ativo Organização documental, levantamento de informações, fotografias e materiais de apresentação, quando autorizados.	03 Publicidade qualificada Publicação no portal, distribuição em canais digitais e ações segmentadas para públicos compatíveis com o ativo.
04 Atendimento e habilitação Suporte a interessados, esclarecimentos operacionais, orientação de cadastro e agendamento de visitação, quando aplicável.	05 Leilão eletrônico Condução das praças conforme o edital, registro de lances, prorrogação automática quando prevista e observância das condições judiciais.	06 Pós-leilão e prestação de contas Orientação de pagamento, documentação do resultado e colaboração com as providências posteriores determinadas pelo Juízo.

PUBLICIDADE E ALCANCE DIGITAL

Estratégia voltada a ampliar a concorrência, informar o mercado e aproximar o ativo de licitantes qualificados.

Plataforma própria Portal eletrônico para apresentação dos lotes, documentos, cadastro e recepção de lances, conforme as regras do edital.	Mídia segmentada Campanhas no Instagram, Facebook e Google, direcionadas por localização e perfil de interesse, com alcance regional e nacional.	Atendimento direto Contato com interessados, esclarecimentos operacionais, envio de documentos e orientação de acesso ao certame.
--	--	---

POR QUE ISSO IMPORTA AO PROCESSO DE ALIENAÇÃO

- Mais publicidade amplia o universo de interessados e a competitividade do certame.
- Conteúdo visual e documentação organizada reduzem dúvidas operacionais dos licitantes.
- Campanhas segmentadas alcançam compradores locais, regionais e investidores de outras praças.
- Comunicação prévia consistente favorece visitas, cadastros antecipados e participação efetiva.
- Atendimento multicanal reduz barreiras de entrada para usuários menos familiarizados com leilões eletrônicos.

Nova etapa: Tocantins

Ingresso recém-aprovado amplia a capacidade de atuação regional da Prosperar Leilões.

072/2026

matrícula de leiloeiro na JUCETINS

2026

ano de ingresso no Tocantins

Todo o estadoestrutura digital apta a atender qualquer
comarca

A expansão para o Tocantins representa uma nova etapa institucional. A experiência acumulada em Goiás desde 2020 passa a ser colocada à disposição do Judiciário tocantinense, com a mesma estrutura digital, a mesma metodologia de divulgação e o mesmo padrão de suporte aos participantes.

O QUE A PROSPERAR LEILÕES OFERECE AO TOCANTINS

- Experiência consolidada na condução de leilões judiciais eletrônicos.
- Rotina operacional alinhada a editais, decisões e regras de alienação judicial.
- Capacidade de divulgação digital para além dos limites da comarca do bem.
- Base de relacionamento com investidores e interessados em imóveis e ativos de leilão.
- Produção de materiais de divulgação específicos para cada ativo e região.
- Atendimento remoto e multicanal, facilitando a participação de licitantes de outras localidades.

COMPROMISSO INSTITUCIONAL

A Prosperar se apresenta ao Poder Judiciário do Tocantins com postura de cooperação, disponibilidade e respeito integral às determinações de cada Juízo. O objetivo é contribuir para certames transparentes, bem divulgados e tecnicamente organizados, reduzindo fricções operacionais e ampliando a exposição dos bens ao mercado.

Transparência e evidências

Mais do que discurso institucional: atuação verificável em registros públicos, editais e canais oficiais.

JUCEG Junta Comercial do Estado de Goiás	Lista pública de leiloeiros registra Jean Carlo Rosa, matrícula 080/2020 de 11/09/2020, situação regular, com site e contatos da Prosperar.
PublicJud Editais judiciais	Editais de diferentes comarcas goianas, de 2020 a 2026, registram nomeações e certames eletrônicos conduzidos pelo leiloeiro Jean Carlo Rosa / Prosperar Leilões.
Portal Prosperar www.prosperarleiloes.com.br	Apresenta a atuação em leilões judiciais, extrajudiciais, venda direta e oportunidades PGFN/COMPRESI, além da estrutura de serviços e divulgação.
Agregadores Spy Leilões e Leilão Ninja	Plataformas agregadoras indexam ativos conduzidos pela Prosperar, ampliando a presença dos certames no ecossistema digital.

PRINCÍPIOS QUE ORIENTAM A ATUAÇÃO

- Transparência na informação disponibilizada ao mercado.
- Respeito integral ao edital, à decisão judicial e às regras aplicáveis.
- Isonomia entre participantes e rastreabilidade do ambiente eletrônico.
- Publicidade compatível com a natureza e o valor do ativo.
- Comunicação clara com arrematantes, partes e unidade judiciária.
- Postura colaborativa e prestação de informações sempre que requerida.

ATUAÇÃO COMPLEMENTAR

Além dos certames judiciais, a Prosperar estrutura e divulga oportunidades extrajudiciais, vendas diretas e ativos do ambiente PGFN/COMPRESI, com curadoria, análise documental, divulgação e acompanhamento de interessados — o que amplia a base de investidores alcançada também nos leilões judiciais.

Dados para nomeação e contato

Disponibilidade para apresentação, esclarecimentos e envio de documentação comprobatória.



JEAN CARLO ROSA

Leiloeiro Público Oficial

JUCEG 080/2020

JUCETINS 072/2026

Prosperar Leilões

CNPJ 03.037.998/0001-97

CONTATO TOCANTINS (63) 99266-0751

WHATSAPP GOIÁS (62) 98412-3017

CONTATO GERAL (62) 99193-2505

E-MAIL jeancarlo@prosperarleiloes.com.br

SITE www.prosperarleiloes.com.br

INSTAGRAM @prosperar_leiloes

PARA A NOMEAÇÃO

Nos termos do art. 883 do Código de Processo Civil, a designação do leiloeiro público cabe ao Juízo, podendo ser indicado pelo exequente. Para fins de nomeação e intimações, a Prosperar Leilões informa os dados acima e permanece à disposição da unidade judiciária para apresentar, a qualquer tempo, certidões de regularidade, comprovantes de matrícula, relatórios de resultados e demais documentos solicitados.

“Estratégia, alcance e resultados — com foco em transparência, publicidade e segurança do certame.”